PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**PGD Planina pri Sevnici**
naslov ali sedež družbe	**Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
davčna številka	**80598145**
elektronski naslov	**andraz.hladin@gmail.com**
telefonska številka	**041 347 183**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Večnamenski objekt**
kratek opis gradnje	**Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40, vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo.** **Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina. Cestni priključek na javno cesto je obstoječ, vendar ga je potrebno rekonstruirati (po ločenem projektu) za povečano gostoto prometa, ki je predvidena za novozgrajeni objekt. Obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni.** **Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada.** **Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,0 m x 35,3 m, etažnosti P+1, delno samo P. Novogradnja bo umeščena na še ne pozidano parcelo. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugozahod severovzhod. Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV.**

VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**6/2021**
datum izdelave	**marec 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**engenerija, Vid ŽOGAN s.p.**
sedež družbe	**Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina**
vodja projekta	**Vid ŽOGAN, univ. dipl. inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 3879**
podpis vodje projekta	VID ŽOGAN univ.dipl.inž.grad. IZS G-3879
odgovorna oseba projektanta	**Vid ŽOGAN**
podpis odgovorne osebe projektanta	engenerija arhitektura in grad. projektiranje Vid Žogan s.p. Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh, PA ZAPS 2042**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Uroš ŽVAN, u.d.i.g.; IZS G-3879**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva - načrt gradbenih konstrukcij**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Vid ŽOGAN, u.d.i.g.; IZS G-3879**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva - zunanja ureditev**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marjan GROBELŠEK, inž. el., IZS E 9063**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Viljem PUŠNIK, u.d.i.s., IZS S 1498**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleš HUDERNIK, u.d.i.gosp.inž., IZS TP 0706**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**engenerija, Vid ŽOGAN s.p.**
sedež družbe	**Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina**
odgovorna oseba projektanta	**Vid ŽOGAN**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Vid ŽOGAN, univ. dipl. inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 3879**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	**Vid ŽOGAN, univ. dipl. inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 3879**
podpis vodje projekta	VID ŽOGAN univ.dipl.inž.grad. IZS G-3879
odgovorna oseba projektanta	**Vid ŽOGAN**
podpis odgovorne osebe projektanta	engenerija *arhitekturno in grad. projektiranje* Vid Žogan s.p. Zdraviliški trg 15, 3250 Rogaška Slatina

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID *navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	**6/2021-A**		
2/1 Načrt s področja gradbeništva; načrt gr. konstrukcij	**62-21-K**		
2/2 Načrt s področja gradbeništva; načrt zunanje ureditve	**6/2021-ZU**		
3 Načrt s področja elektrotehnike	**20E422**		
4 Načrt s področja strojništva	**VP307/2021**		
6 Načrt s področja požarne varnosti	**NPV 2865-2021**		

KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza
izkaz požarne varnosti	**IPV 2865-2021**

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Večnamenski objekt**
kratek opis gradnje	**Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40, vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo.** **Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina. Cestni priključek na javno cesto je obstoječ, vendar ga je potrebno rekonstruirati (po ločenem projektu) za povečano gostoto prometa, ki je predvidena za novozgrajeni objekt. Obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni.** **Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada.** **Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,0 m x 35,3 m, etažnosti P+1, delno samo P. Novogradnja bo umeščena na še ne pozidano parcelo. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugozahod severovzhod. Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☑ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**Planina**
številka katastrske občine	**1161**
parc. št.	**363/20, 34, 35/4, 36/2, 36/14, 39/2, 39/3, 39/4, 40**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	

parc. št.
ELEKTRIKA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TELEFONIJA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Prostorske sestavine planskih aktov občine:** **Odlok o Strateškem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-s: Ur.l. RS, št. 114/2013)** **Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (OdOPN-i: Ur.l. RS, št. 114/2013)** **OPPN:** **Odlok o občinskem prostorskem načrtu za EUP PL 21/1, Planina pri Sevnici Ur.l. RS, št. 39/2018, z dne 8. 6. 2018**

EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.	
zazidana površina	
samo za stavbe	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora
(obvezno po letu 2021)	*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	**Večnamenski objekt**
kratek opis objekta	**Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40, vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina. Cestni priključek na javno cesto je obstoječ, vendar ga je potrebno rekonstruirati (po ločenem projektu) za povečano gostoto prometa, ki je predvidena za novozgrajeni objekt. Obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni. Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada. Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,0 m x 35,3 m, etažnosti P+1, delno samo P. Novogradnja bo umeščena na še ne pozidano**
parcelna številka	**363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40**
katastrska občina	**Planina**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**

zahtevnost objekta		**manj zahteven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje**	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju		**uporaba evrokodov**	

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40, vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo.
Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina. Cestni priključek na javno cesto je obstoječ, vendar ga je potrebno rekonstruirati (po ločenem projektu) za povečano gostoto prometa, ki je predvidena za novozgrajeni objekt. Obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni.
Tipologija predvidena gradnje se prilagaja obstoječi pozidavi na širšem območju v katerem se nahaja parcela investitorja. Na širšem območju prevladuje nizka gručasta pozidava dvokapnih streh, predvidena zasnova objekta pa se s tem smiselno sklada.
Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,0 m x 35,3 m, etažnosti P+1, delno samo P. Novogradnja bo umeščena na še ne pozidano parcelo. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugozahod severovzhod. Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV. Z novogradnjo namerava investitor povečati tehnične in upravne kapacitete prostovoljnega gasilskega društva kar zajema garaže za velika gasilska vozila, kombinirana gasilska vozila, spremljevalne tehnične prostore, pisarne ter večnamensko dvorano, katere uporaba bo namenjeno tudi širši javnosti.

2. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE_POVZETEK

Objekt se klasificira kot manj zahtevni objekt po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
Objekt bo podolgovate tlorisne oblike z orientacijo daljše stranice slemena v smeri S-J.
Objekt bo v delu garaže etažnosti P, v delu preostalega gasilskega doma pa etažnosti P+1+podst.
Objekt je predviden v horizontalnih gabaritih 12,00 m x 35,3 m. Podolgovat objekt je z daljšo stranico orientiran v smeri jugo-zahod severo-vzhod, tako je orientirana tudi dvokapna streha v naklonu 40°. Najvišja višina objekta dvokapnice je 12,20 m, višina objekta z ravno streho pa je 6,03 m.
Vhod v objekt bo v etažo P iz JZ v etažo P+1 pa iz SV. Z novogradnjo namerava investitor povečati tehnične in upravne kapacitete prostovoljnega gasilskega društva kar zajema garaže za velika gasilska vozila, kombinirana gasilska vozila, spremljevalne tehnične prostore, pisarne ter večnamensko dvorano, katere uporaba bo namenjeno tudi širši javnosti.

Arhitekturni elementi objekta sledijo sodobnim pristopom arhitekturnega oblikovanja. Večje steklene odprtine na objektu so pogojene s funkcijsko zasnovo, prav tako so predvidene večje steklene površine.
Fasadne odprtine so preproste in sledijo funkciji objekta, s čimer uporabniku jasno tolmačijo način uporabe objekta.
Fasada bo bele barve. Vhodni deli objekta so za potrebe identifikacije in estetske celovitosti zaključeni s temno pločevino, enako kot je na strehi. Vse osvetlitve na fasadi so projektirane skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja.
Streha nad glavnim objektom bo dvokapnica v naklonu 40º ter po večini pokrita s temnimi opečnimi strešniki, v delu slemena pa s temno pločevino. Sleme sledi daljši stranici objekta, in je zato orientirano SZ proti JV. Nad garažo velikih gasilskih vozil pa je predvidena ravna zelena streha zazelenjena z ekstenzivnim rastjem.

3. TEHNIČNO POROČILO ARMATURNEGA NAČRTA_POVZETEK

Splošno

Nosilna konstrukcija objekta je predvidoma v kombinaciji armiranobetonska in opečna. Temelji so sestavljeni iz večih AB temeljnih plošč ter pasovnih AB temeljev. Nosilne obodne stene so v pritličnem delu veliki večini masivne armiranobetonske, notranje nosilne stene so opečne z betonskimi prekladami in vezmi. Medetažne plošče so armiranobetonske, prav tako stopnice. Streha pritličnega dela objekta je armiranobetonska z izvedbo atike. Medtem je dvokapna streha glavnega volumna objekta kombinirana iz lesenega ostrešja. Vse konstrukcije in materiali, ki se aplicirajo, morajo ustrezati zahtevam elaborata požarne varnosti, in sicer morajo zagotavljati požarno odpornost R30.

OPIS ARMIRANOBETONSKIH IN BETONSKIH DEL

Temelji

Temeljenje se kot AB plošča debeline 30-36 cm z protizmrzlinskim zobom na utrjeni elastični podlagi uvaljanega gramoznega nasutja.

Temeljna plošča je predvidena kot sestav plošč v debelini 30, 34-36 cm. Beton, ki se uporabi, je kvalitete C30/37 XD2, XM1 z dodatki proti krčenju, ter zaščitnim slojem v debelini 4 cm, če je beton v stiku z zemljino, sicer 2,5 cm. Predvidena je armatura S500.

Stene

Obodne stene pritličja so izvedene kot AB konstrukcija v debelini 30 cm. Beton, ki se uporabi, je kvalitete C25/30 XC1. Zaščitni sloj znaša 2,5 cm. Predvidena je armatura S500.

Zunanji zidovi nadstropja so opečni, debeline 30 cm in v kombinaciji s klasičnimi armiranobetonskimi slopi, vertikalnimi vezmi ter armiranobetonskimi obrnjenim nosilci ter prekladami, ki skupaj zagotavljajo stabilnost in funkcionalnost objekta.

Vertikalne vezi na zunanjem plašču objekta so armiranobetonske prečnega prereza b/h = 30/30 cm, ter slopi različnih dolžin z enako debelino 30 cm. Vezi v notranjem delu objekta so prav tako armiranobetonske, večinoma prečnega preseka b/h = 30/30 cm, nekaj pa s presekom b/h= 20/20 cm.

Medetažne in strešne plošče

Strešna plošča nad garažo je v debelini 27 cm, kvaliteta betona je skladna z načrtom gradbenih konstrukcij. Strešna plošča garaže se stakne z opečno steno primarnega objekta, pri čemer nastane višinski preskok med višino te strešne plošče ter medetažne konstrukcijske plošče v primarnem objektu. Medetažni plošči primarnega objekta sta v debelini 20 cm in v betonu kvalitete C25/30 XC1. Debelina zaščitnega sloja je 2,5 cm. Plošča nad nadstropjem je obremenjena s tehnološkimi napravami. Predvidena je armatura S500.

Stopnice

Stopnice so izvedene kot enormne AB stopnice. Tako rama kot podest sta vpeta v stensko konstrukcijo, Stopnice se izvedejo debelini 20 cm. Kvaliteta betona je C25/30 XC1. Debelina zaščitnega sloja je 2,5 cm. Predvidena je armatura S500. Stopnice so podprte z opečno steno pod njimi.

4. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ZUNANJE UREDITVE_POVZETEK

FEKALNA KANALIZACIJA

Za večnamenski objekt in celotno območje je potrebno izvesti novo fekalno kanalizacijo, ki se priključi na novo zgrajen jašek javne fekalne kanalizacije na jugozahodni meji območja urejanja. Fekalna kanalizacija se izvede v celoti gravitacijsko do obstoječega jaška sistema fekalne kanalizacije.

Na novo zgrajen fekalni kanal se priključuje v I. etapi večnamenski objekt, v II. etapi pa še stanovanjski objekti; se pa v I. etapi zgradi celotno kanalizacijsko omrežje. Kanal je izveden iz cevi PP DN 125 do DN 160, i=min. 2 %.

Revizijski jaški bodo PVC izvedbe z gumijastimi tesnili. Fekalne vode so speljane v PVC ceveh togosti SN8. Najmanjši presek priključka bo DN 110. Vtočni in iztočni nastavki na revizijskih jaških morajo biti iz enakega materiala kot so cevi. Po izvedenih delih se izvede tlačni preskus, ki ga izvede akreditiran laboratorij. Interna kanalizacija, ki bo potekala skozi prostore pod nivojem terena, bo izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitev objekta.

Vsa dela priključevanja na javno fekalno kanalizacijsko omrežje je potrebno izvesti pod nadzorom JKP Šentjur d.o.o.

Priključitev na javni kanal se izvede preko revizijskega jaška s kronsko navrtavo, ki jo izvede samo upravljalec. Investitor mora izvajalcem kanalizacijskega priključka omogočiti neovirano in varno delo pri izvedbi priključka.

Po izgradnji kanalizacije je potrebno upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetske posnetke skladne z GJI standardom, projekte PID za kanalizacijo in za tlačne fekalne kanale zapisnik o preizkusu tesnosti po SIST EN 805 »Metoda z ugotavljanjem izgube tlaka«. Preizkus tesnosti izvede registriran, usposobljen in od izvajalca neodvisen preizkusni laboratorij, kar dokaže z veljavno Akreditacijsko listino.

METEORNE VODE

Odvodnjavanje meteornih voda s strešin bo urejeno z odvodom preko peskolovov in revizijskih jaškov.
Odvodnjavanje meteornih voda iz asfaltiranih in manipulacijskih površin je urejeno z odvodom preko peskolovov in revizijskih jaškov v ustrezno dimenzioniran lovilec olja. Vse meteorne vode so speljane v ustrezno dimenzioniran zadrževalni bazen, preden so iz zadrževalnika speljane preko obstoječega cestnega propusta odvajajo v obstoječ meteorni kanal ter dalje v odprt meteorni odvodnik, kot je predvideno v hidrološkem elaboratu PRO H 18013. Velik delež parkirnih površin je tlakovan s travnimi ploščami, kar omogoča celovito odvodnjavanje površin brez potrebe po meteorni kanalizaciji.

Izberemo lovilec olj nazivne velikosti 6 l/s; npr. OLEOPASS P 6/30/660 z bypassom; usedalnik 660 litrov, kompaktna enota (ACO, d.o.o.). Lovilec olj ustreza standardu SIST EN 858-1 in SIST EN 858-2.

Izvedba drenaž je predvidena oz. bo izvedena skladno z zahtevami geomehanskega nadzora v času gradnje. Pri gradbenih delih se bo uporabljala kategorizacija zemljin 1-5.

ZAGOTAVLJANJE OSKRBE S PITNO VODO

Objekt se nahaja na območju vodovodnega sistema Šentjur. Nov priključek se uredi na jugu območja pod predvidenim uvozom na območje urejanja; vodovodni priključek za večnamenski objekt in stanovanjske hiše se izvede s priključitvijo na javni vodovod LTŽ DN 80 na parc. št. 363/20 k.o. Planina. Do hidranta se izvede priključek LTŽ DN 80; od hidranta do vodomernega jaška večnamenskega objekta pa se izvede DN 25 oz. PE32X3 oz. 1". Vodomerni jašek se izvede v protizmrzovalni izvedbi; v jašku bo inštaliran vodomer DN20, 1x ventil DN20; 1x čistilni kos DN 20, 1x ventil DN20 z izpustno pipico. Vodomerni jašek bo v zelenici – nepovozna površina.
Za stanovanjske hiše se za hidrantom predvidi odcep DN 32 oz. PE40; nato se vsaka hiša priklopi z PE32 oz. 1" kjer se vgradi čep; vgradnja vodomernih jaškov pa je predvidena ob izgradnji posameznega objekta.

Pred pričetkom del mora investitor oz. izvajalec pri pooblaščenem upravljavcu javnih vodovodov naročiti zakoličbo le teh. Vsako poseganje v območje javnega vodovoda je brez vednosti upravljavca je prepovedano in kaznivo. Investitor je dolžan gradnjo ustaviti, če najde na terenu kakršenkoli neevidentiran vod. Vsi morebitni stroški povzročeni JKP Šentjur, d.o.o., ki bi nastali v zvezi z predmetno gradnjo so breme investitorja del.

PROMETNA UREDITEV

Dostop na območje urejanja in do objekta se uredi z dvema priključkoma na rekonstruirano JP 896911 Planina – Lipa.
OPOMBA:
Rekonsktrukcija JP 896911 Planina – Lipa ni premet tega projekta! Projekt ločeno izdela občina Šentjur. Priključka sta na različnih kotah n.m.v. in se njuna niveleta ustrezno prilagaja rekonstruirani javni poti. Umestitev uvozov je skladna s predvidenima lokacijami v OPPN. Širina normalnega profila rekonstruirane javne poti bo min. 6,0 m; medtem, ko bosta

priključka na javno pot tudi širine 6,0 m z zavijalnimi radiji. Po celotni trasi priključkov so obojestransko položeni cestni robniki; urejeno bo kontrolirano odvodnjavanje meteornih voda, da le te ne bodo pritekale na javno pot.
Rekonstruirana javna pot se v niveleti in prečnem sklonu prilagaja regionalni cesti oz. njenemu vzdolžnemu naklonu.
Predvidenih je 33 PM +2 parkirišči za gibalno ovirane osebe.
Večnamenski objekt skupaj z zunanjo ureditvijo je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste II. reda št. 424 na odseku 1166 Boštanj-Planina od km 19,406 do km 19,570 (desno v smeri stacionaže ceste), objekt se navezuje preko obstoječe lokalne ceste JP 896911, katere del bo skupaj s cestnim priključkom ustrezno rekonstruirala občina Šentjur. Med gradnjo promet na regionalni cesti ne bo ogrožen, niti njena stabilnost ali možnost vzdrževanja.

5. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ELEKTROTEHNIKE_POVZETEK

Dovod električne energije iz PS- PMO omarice do večnamenskega objekta.

V zemljo se položi dovodni kabel N2XH-J 4x16 mm^2 iz PS-PMO omarice do glavnega razdelilnika Rg postavljenega v pritličje objekta. (presek dovodnega kabla je predimenzioniran za morebitna poznejša povečanja priključne moči). Poleg glavnega dovodnega kabla se v razdelilnik pripelje tudi napajalni kabel iz omarice na fasadi objekta v kateri bo nameščen trifazni fiksni vtikač za priklop dizel agregata. Iz glavnega razdelilnika Rg se napajajo vsi porabniki v pritličju ter pod razdelilnika Rn in Rk. Razdelilnik Rn je namenjen napajanju in varovanju izvodov v nadstropju. Razdelilnik Rk je namenjen porabnikom v kotlovnici.

Razsvetljava
Svetilke v in na objektu so dimenzionirane v podjetju ETT Lighting d.o.o. lahko pa se uporabijo svetilke drugega dobavitelja. V tem primeru svetilke izbereta arhitekt in investitor na podlagi prilagajanja notranjim interjerjem.
Razpored svetilk je razvidna iz tlorisnih načrtov. Svetilke so večinoma predvidene za montažo na strop, delno pa tudi na stene. Napajalnike, ki so ločeni od svetilke morajo biti vgrajeni v ustrezno protipožarno zaščitne lokacije (v stenah, glavnem razdelilniku, posebni požarno odporni omarici, v stropu v zaščitni mavčni škatli, itd.)

Stikala za vklop svetilk se namestijo pri vratih, pred ali v prostoru na višini 1,2 m od tal.
Elektro instalacija razsvetljave se izvede podometno in delno na kabelskih policah, s kabli N2XH-J odgovarjajočega preseka in števila žil.

Komunikacije
Telekom
Priključek bo izveden v PVC Telekom omarici. Na fasado objekta se vgradi TK omarica. Objekt še ni priključen na telekomunikacijsko omrežje, trasa TK priključka se pripravi s cevmi ustreznega preseka.
V Večnamenskem objektu so predvidene telefonske in računalniške vtičnice. Instalacije telefonije in računalniških povezav bodo izvedene z neoklopljenimi paricami (FTP) kategorije FTP Cat. 6 4x2x24 AWG 100W. Ožičenje ima komunikacijsko vozlišče (KV) v omarici v prostoru 3 poleg omare krmilne omare za sireno. Lokacija komunikacijskega vozlišča se lahko spremeni po navodilu investitorja.

6. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA STROJNIŠTVA_POVZETEK

Vodovodni priključek
Vodovodni priključek za objekt se predvidi nov. Izvede se navezava na javni vodovod na južni strani objekta. Predvidi se cev dimenzije DN80, ki se uporabi tudi za nav zunanji hidrant na severni strani objekta. Predvidi se

tudi cev dimenzije PEHD fi 50 za morebitno kasnejšo navezavo novo predvidenih objektov na severni strani predvidene gradnje.
Nov dovod saniatarne vode je predviden na zahodni strani objekta. Izvede se navezava na zunanji vodovod dimenzije DN80. Predvidena dimenzija priključka je PEHD fi40mm.

Ogrevanje - splošno
Ogrevanje objekta je predvideno z sistemom radiatorskega ogrevanja Predvidena potrebna vršna moč za ogrevanje celotnega objekta je 40kW. Kot vir toplote se uporabi kotel na pelete. Postavitev je predvidena v prostoru kotlarna. Postavitev vseh zalogovnikov, armatur, obtočnih črpalk in varnostno-regulacijskih elementov je predvidena v tehničnem prostoru - kotlarna v pritličju.
Hlajenje - splošno
Hlajenje objekta je predvideno z spli hladilnimi enotami. Zunanje enote so predvidene na strehi objekta.

7. TEHNIČNO POROČILO NAČRTA POŽARNE VARNOSTI_POVZETEK

Investitor PGD Planina pri Sevnici želi na parc. št. 363/20, 34, 35/4, 36/2, 39/2, 39/3 in 40 vse k.o. 1161 Planina izvesti novogradnjo večnamenskega objekta vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Objekt oz. lokacija se nahaja neposredno ob regionalni cesti II. reda 29791042; Boštanj-Planina.
Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se v skladu s 16. členom Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.) za načrtovani objekt izdela načrt požarne varnosti, v kateri morajo biti predvideni vsi pasivni in aktivni ukrepi varstva pred požarom. Načrt požarne varnosti je izdelan na osnovi upoštevanja 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ). Objekt je zasnovan na osnovi upoštevanja:
- Tehnične smernice TSG – 1 – 001: 2019 – POŽARNA VARNOST V STAVBAH
- upoštevanja 5.odstavka 15.člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
 (5) Zahteva glede izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev iz prejšnjega odstavka se ne uporablja, če je to tehnično neizvedljivo ali povezano z nesorazmernimi stroški. Pri spreminjanju objektov se ne sme poslabšati gradbenotehničnega stanja objekta.
V načrtu požarne varnosti se določijo ukrepi, ki jih je potrebno izvesti, da bo stavba izpolnjevala gradbene zahteve za zagotovitev požarne varnosti, in katerih cilj je omejiti ogrožanje ljudi in premoženja v stavbi.
V skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS, št.: 12/2013), Priloga 1, se uvršča objekt med požarno zahtevne stavbe.

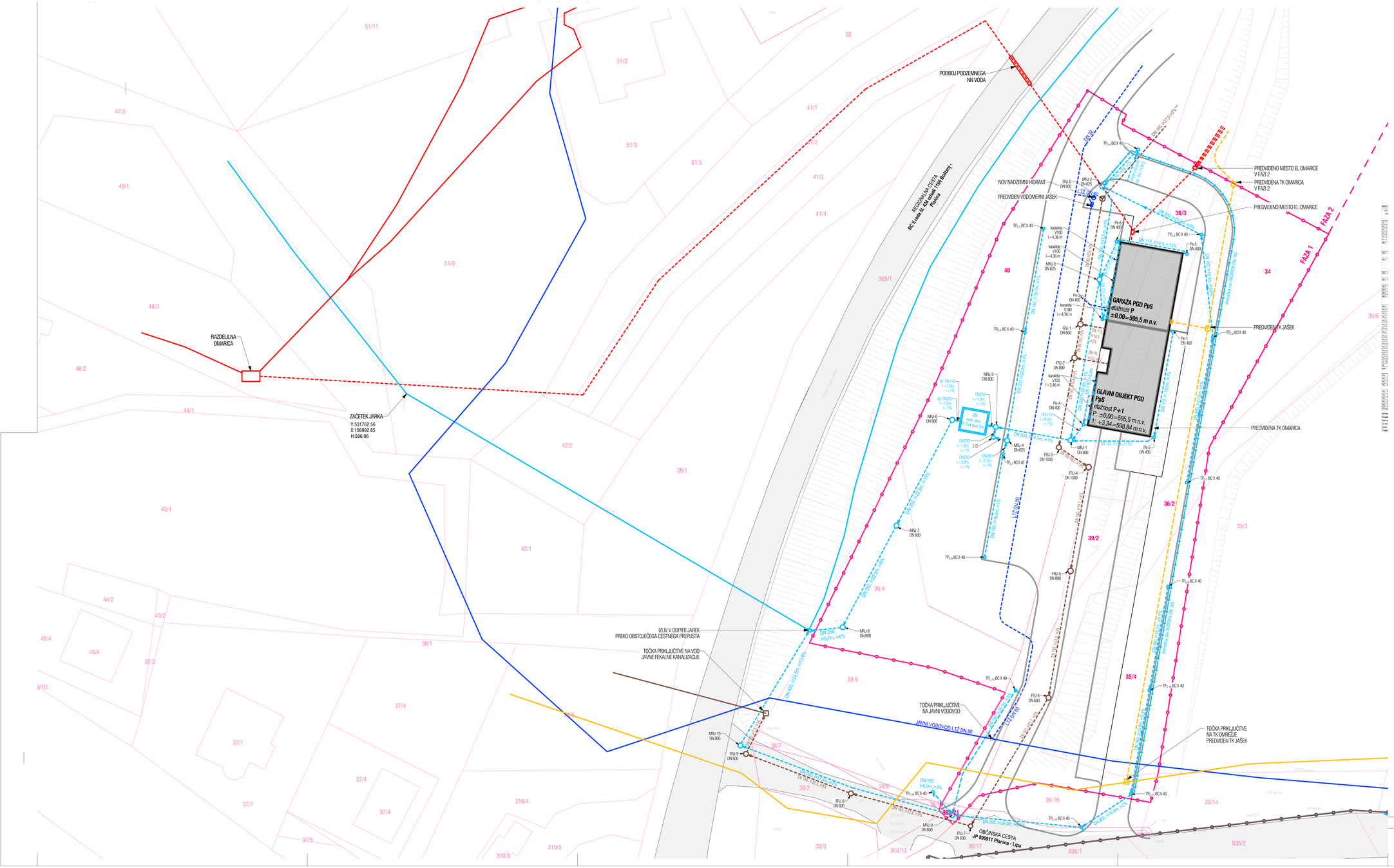
Zasnova požarne zaščite v obravnavanem objektu obsega naslednje ukrepe:
1. Preprečeno mora biti širjenje požara na sosednje objekte.
2. Zagotovljena mora biti ustrezna nosilnost konstrukcije ter preprečeno mora biti širjenja požara po stavbi.
3. Zagotovljene morajo biti ustrezne evakuacijske poti in sistemi za javljanje in alarmiranje.
4. Zagotovljeno mora biti zadostno število naprav za gašenje in zagotovljen dostop za gasilce.

IZKAZI

1. Izkaz požarne varnosti stavbe – v sklopu načrta požarne varnosti stavbe

GRAFIČNI PRIKAZI

1. Zbirni prikaz minimalne komunalne oskrbe in priključevanja na GJI M 1:500
2. Podatki za zakoličbo objekta M 1:250



KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.

KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!

Izvajalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!

Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!

Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!

Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.

Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (označanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

engenerija

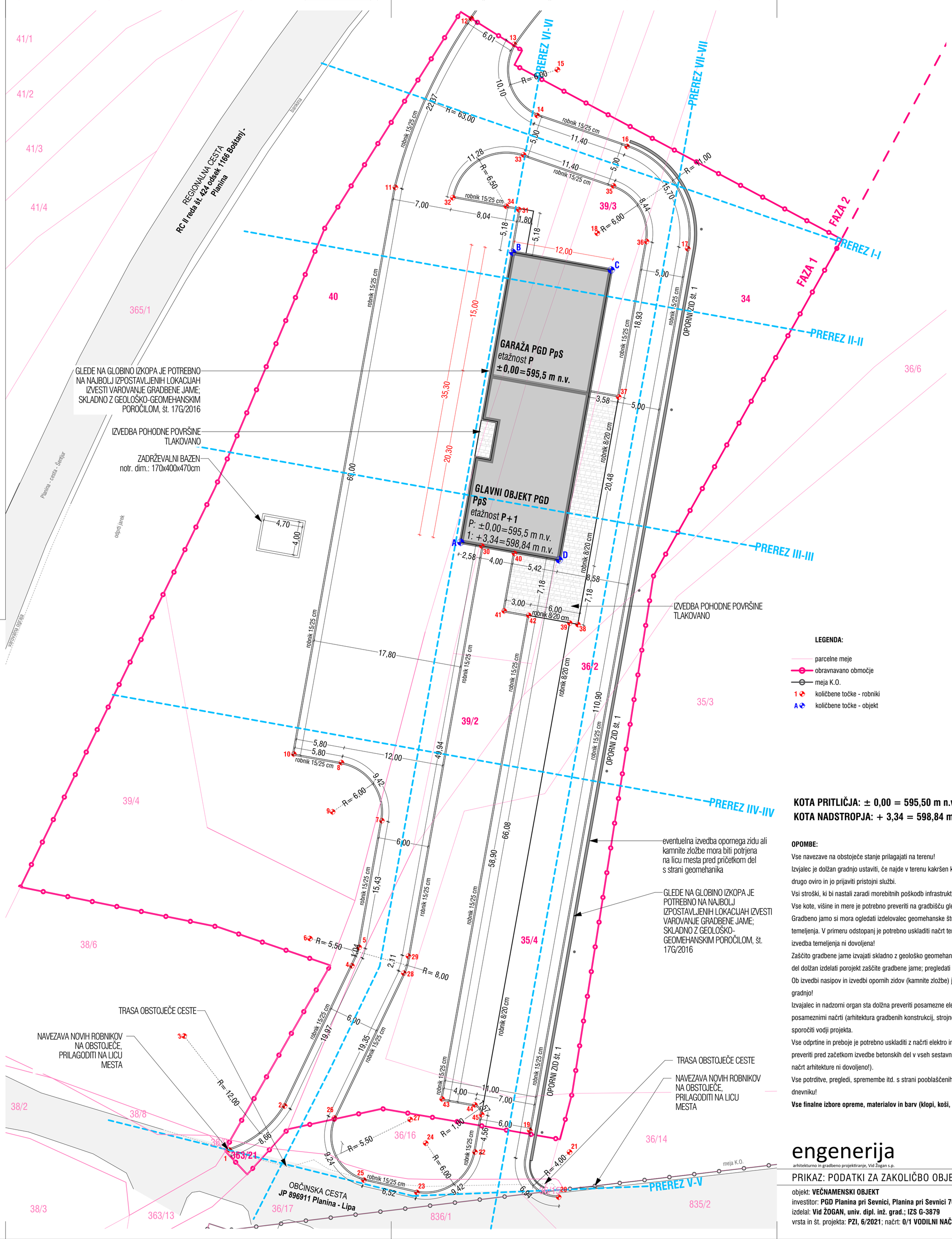
arhitektura in gradbeno projektiranje, Vid Zogan s.p.

PRIKAZ: KOMUNALNA SITUACIJA

M 1:250

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
izdelal: **Vid ZOGAN, univ. dipl. inž. grad.; IZS G-3679**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2023**

list št. 01



KOLIČBENE TOČKE OBJEKTA:

A	X: 531891,76	Y: 106986,87
B	X: 531897,98	Y: 107021,62
C	X: 531909,80	Y: 107019,50
D	X: 531903,57	Y: 106984,75

KOLIČBENE TOČKE UTRJENIH POVRŠIN:

1	X: 531864,01	Y: 106914,03
2	X: 531870,65	Y: 106919,30
3	X: 531858,60	Y: 106927,69
4	X: 531878,71	Y: 106936,11
5	X: 531879,58	Y: 106938,31
6	X: 531873,67	Y: 106939,37
7	X: 531882,30	Y: 106953,50
8	X: 531877,46	Y: 106960,46
9	X: 531876,40	Y: 106954,55
10	X: 531871,75	Y: 106961,48
11	X: 531883,92	Y: 107029,40
12	X: 531893,03	Y: 107409,64
13	X: 531898,20	Y: 107046,54
14	X: 531900,92	Y: 107038,02
15	X: 531903,36	Y: 107043,51
16	X: 531911,70	Y: 107034,31
17	X: 531918,98	Y: 107022,06
18	X: 531908,13	Y: 107023,90
19	X: 531900,03	Y: 106916,38
20	X: 531903,51	Y: 106908,38
21	X: 531904,81	Y: 106913,77
22	X: 531893,47	Y: 106913,78
23	X: 531886,51	Y: 106908,94
24	X: 531887,56	Y: 106914,85
25	X: 531880,15	Y: 106910,42
26	X: 531876,61	Y: 106917,86
27	X: 531885,71	Y: 106917,68
28	X: 531884,94	Y: 106935,22
29	X: 531885,49	Y: 106937,26
30	X: 531894,30	Y: 106986,42
31	X: 531898,73	Y: 107026,75
32	X: 531890,81	Y: 107028,17
33	X: 531899,30	Y: 107033,30
34	X: 531897,23	Y: 107027,13
35	X: 531910,08	Y: 107029,58
36	X: 531914,05	Y: 107022,92
37	X: 531910,71	Y: 107004,28
38	X: 531899,92	Y: 106978,11
39	X: 531896,97	Y: 106978,64
40	X: 531898,20	Y: 106985,53

LEGENDA:

- parcelne meje
- obravnavano območje
- meja K.O.
- 1 količbene točke - robniki
- A količbene točke - objekt

KOTA PRITLIČJA: ± 0,00 = 595,50 m n.v.
KOTA NADSTROPJA: + 3,34 = 598,84 m n.v.

OPOMBE:

Vse navezave na obstoječe stanje prilagajati na terenu!

Izvjalec je dolžan gradnjo ustaviti, če najde v terenu kakršen koli neevidentiran komunalni oz. energetski vod, arheološko najdbo ali drugo oviro in jo prijaviti pristojni službi.

Vsi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb infrastrukturnih vodov pri gradnji, obratovanju ali vzdrževanju, bremenijo investitorja!

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje!

Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljenja ni dovoljena!

Zaščito gradbene jame izvajati skladno z geološko geomehanskim poročilom ter geomehanskim nadzorom; izvajalec je pred pričetkom del dolžan izdelati porojekt zaščite gradbene jame; pregledati in potrditi ga mora odgovorni geomehanik!

Ob izvedbi nasipov in izvedbi opornih zidov (kamnite zložbe) je obvezna prisotnost geomehanika, ki poda vsa nadaljnja navodila za gradnjo!

Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (arhitektura gradbenih konstrukcij, strojne in elektro instalacije, zunanja ureditev...) je potrebno po pričetku del sporočiti vodji projekta.

Vse odprtine in preboje je potrebno uskladiti z načrti elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del v vseh sestavnih delih projekta (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno!).

Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev oz. nadzora morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku!

Vse finalne izbore opreme, materialov in barv (klopi, koši, ograja...) potrdi pooblaščeni arhitekt!

engenerija
arhitekturno in gradbeno projektiranje, Vid Žogan s.p.

PRIKAZ: PODATKI ZA ZAKOLIČBO OBJEKTA — M 1:250

objekt: **VEČNAMENSKI OBJEKT**
investitor: **PGD Planina pri Sevnici, Planina pri Sevnici 70, 3225 Planina pri Sevnici**
izdelal: **Vid ŽOGAN, univ. dipl. inž. grad.; IZS G-3879**
vrsta in št. projekta: **PZI, 6/2021**; načrt: **0/1 VODILNI NAČRT ARHITEKTURE**; datum: **marec 2023**